Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Administración de Vivienda Pública
Apartado 363188
Hato Rey, Puerto Rico 00928
Teléfono: (787) 759-9407
Fax: (787) 763-2484

VISTA PÚBLICA

PLAN ANUAL 2019-2020

FECHA: 29 de marzo de 2019

HORA: 10:00 a.m. (10:29 a.m.)

LUGAR: Al-Borak Lounge
Carr. Núm. 2, Km 159 H 3
Sector La Loma
Mayagüez, Puerto Rico

Expedito por Marisol Rodríguez Santiago
Taquígrafa de Récord
Tel. 787-627-0692

Í-N-D-I-C-E

	Página
COMPARECENCIAS	6
APERTURA DE LA VISTA PÚBLICA (PROCEDIMIENTOS)	8
BIENVENIDA	8
INVOCACIÓN (SRA. SONIA VICENTE)	8
REGLAS	9
PROPÓSITO	17
PONENCIAS PRESENTADAS POR:	
SRA. MARIBEL PÉREZ RODRÍGUEZ DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y PROGRAMAS FEDERALES MUNICIPIO DE MAYAGÜEZ	20
SRA. MARITZA RODRÍGUEZ PÉREZ RESIDENCIAL PADRE NAZARIO GUAYANILLA	23
SRA. HELEN RIVERA BORRERO RESIDENCIAL BAHÍA I GUAYANILLA	27
SRA. BLANCA R. SOTOMAYOR RÍOS RESIDENCIAL ANTONIO MÁRQUEZ ARBONA ARECIBO	30
SRA. OLGA I. FONT RODRÍGUEZ RESIDENCIAL SANTA CATALINA Y; RESIDENCIAL EXTENSIÓN SANTA CATALINA YAUCO	33
SRA. MARTA M. GONZÁLEZ RESIDENCIAL MONTE ISLEÑO YAUCO	36
SRA. JACQUELINE OJEDA RESIDENCIAL EXTENSIÓN SÁBALOS GARDENS MAYAGÜEZ	40

Página

PONENCIAS (CONT.):

SR. WILSON R. ROSAS SUÁREZ
RESIDENCIAL SANTA RITA DE CASIA
CABO ROJO 43

SR. WILFREDO SUÁREZ
RESIDENCIAL CUESTA VIEJA
AGUADILLA 45

SRA. CAROLINE RODRÍGUEZ VARGAS
RESIDENCIAL JARDINES DE GUÁNICA
GUÁNICA 48

SR. ADALBERTO MONTALVO
RESIDENCIAL EXTENSIÓN DR. MANUEL
ZENO GANDÍA
ARECIBO 50

SRA. LUZ MARÍA CRESPO
RESIDENCIAL RAFAEL HERNÁNDEZ (KENNEDY)
MAYAGÜEZ 51

SRA. CARMEN I. ORTIZ MARTÍNEZ
RESIDENCIAL VILLAS DEL CAFETAL (YAUCO
HOUSING)
YAUCO 54

SRA. CARMEN M. VALLE PADILLA
RESIDENCIAL COLUMBUS LANDING
MAYAGÜEZ 57

SR. LUIS ROSARIO
RESIDENCIAL FRANKLIN DELANO ROOSEVELT
MAYAGÜEZ 60

SRA. MARITZA CAMACHO
RESIDENCIAL FRANKLIN DELANO ROOSEVELT
MAYAGÜEZ 64

SRA IRIS MUÑIZ MEDINA
RESIDENCIAL FRANCISCO VIVÓ SALAS
QUEBRADILLAS 67

Página

PONENCIAS (CONT.):

SRA. CARMEN M. LEBRÓN LÓPEZ
RESIDENCIAL YAGÜEZ
MAYAGÜEZ 68

SRA. MARÍA D. PAGÁN RODRÍGUEZ
RESIDENCIAL MAYAGÜEZ GARDENS
MAYAGÜEZ 73

SRA. NORMA ÁLVAREZ AYALA
RESIDENCIAL CUESTA DE LAS PIEDRAS
MAYAGÜEZ 74

SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD
RESIDENCIAL SÁBALOS NUEVOS (EXTENSIÓN SÁBALOS GARDENS)
MAYAGÜEZ 77

SR. LEONEL VEGA HERNÁNDEZ
RESIDENCIAL LUIS MUÑOZ RIVERA
GUÁNICA 82

SRA. WANDA E. NAZARIO OSORIO
RESIDENCIAL JARDINES DE CONCORDIA
MAYAGÜEZ 85

SRA. CARMEN GÓMEZ GONZÁLEZ
RESIDENCIAL FRANCISCO FIGUEROA
AÑASCO 88

CLAUSURA DE LA VISTA PÚBLICA 90

CERTIFICACIÓN: 93

DE LA TAQUÍGRAFA 94

ANEJOS: 95

NÚM. 1: REGISTRO DE DEPONENTES 96

NÚM. 2: REGISTRO DE ASISTENCIA DE RESIDENTES 97

NÚM. 2: REGISTRO DE ASISTENCIA PÚBLICO GENERAL Y EMPLEADOS 98

COMPARECENCIAS:

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA:

HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT, Secretario

LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ, Sub-administrador

SRA. MARÍA IVETTE CABEZA DÍAZ, "Chief of Staff"

LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN, Oficina Asesoría Legal

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ, Administrador Asociado, Área de Programas Comunales y de Residentes

ING. DANTE R. ESPINOSA LARA, Administrador Asociado, Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos

SRA. LYMARI DE JESÚS FUENTES, Administradora Auxiliar, Área de Sistemas de Información y Tecnología

SR. ERICK NEGRÓN MARRERO, Director, Oficina de Seguridad

SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ, Administradora Asociada, Área de Selección y Ocupación de Residentes

SRA. EDNA A. RIVERA VARGAS, Área de Finanzas y Administración

SR. OVIDIO PESANTE OTERO, Administrador Asociado, Oficina de Reglamentación y Cumplimiento

SR. EDNER AYALA NÁRVAEZ, Negociado de Administración de Proyectos

SR. IGNACIO SOTO QUIÑONEZ, Coordinador Interino de Proyectos Especiales, Oficina del Administrador

SRA. CARMEN M. LACOMBA ACEVEDO, División de Planificación Estratégica

SRA. FABIOLA CRUZ, División de Planificación Estratégica

SRA. YARLIZ A. RÍOS PORTELA

SRA. ZULMA SANTOS

J. A. MACHUCA & ASSOCIATES:

LCDO. JOSÉ ÁNGEL MACHUCA
SRA. THANIA ACOSTA
SRA. AMELIA FELICIANO QUIÑONES
SRA. WANDA D. TEISSONNIEVE
SR. DARIO NAZARIO
SRA. SHAOLINE VICENS

UNITED STATES DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (HUD):

SR. ROBERT LUGO

OTRAS COMPARECENCIAS:

SRA. MARIBEL PÉREZ ORTIZ, Directora Auxiliar
Departamento de Vivienda Municipal
Municipio de Mayagüez

TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

MARISOL RODRIGUEZ SANTIAGO
Tel.: (787) 627-0692
Email: mrodz747@gmail.com

EN MAYAGÜEZ, PUERTO RICO

VIERNES, 29 DE MARZO DE 2019

P-R-O-C-E-D-I-M-I-E-N-T-O-S

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Muy buenos días.

Buenos días a todos y a todas.

Bienvenidos a las vistas públicas para el Plan Anual de la Administración de Vivienda Pública para el año 2019-2020.

Siendo las 10:29 de la mañana damos comienzo a los trabajos formalmente para la mañana de hoy, no sin antes pedirle a nuestra compañera presidenta del Consejo del Residencial Mar y Sol, a Sonia Vicente, que nos acompañe para la invocación.

SRA. SONIA VICENTE: Buenos días.

Este-- vamos a cerrar nues-- nuestros ojitos y así por casualidad de la vida, que no son casualidad, son causales, abrí una página y dice:

"En aquel tiempo un…

Del Evangelio de San Marcos: "En aquel tiempo uno de los escribas se acercó a Jesús y, le preguntó, ¿cuál es el primer-- el primer de todos los mandamientos?"

"Y, Jesús le respondió: El primer mandamiento es escuchar."

Así quiero empezar esta reflexión.

Te doy gracias Señor por esta mañana, por todas las personas que están aquí, ilumínalos, Señor. Que sobre todo haya respeto entre nosotros que sea un diálogo con propósitos, Señor.

Tú mejor que nadie sabes las necesidades de nosotros, Señor.

Así en el nombre poderoso de nuestro Dios, te damos gracias, Señor.

Buen día.

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Gracias, Sonia.

En la entrada hay una mesa de registro.

Todas las personas presentes deben firmar y registrarse en la mesa.

De igual manera, las personas que vayan a deponer durante la mañana de hoy, deben de anotarse en la lista de deponentes. Si alguien no lo ha hecho, le exhortamos a que pase por la mesa de la entrada.

De igual manera, en la mesa entregaron las Reglas que aplicaran a los procedimientos durante la mañana de hoy.

Todas las personas que vayan a deponer, se le va conceder cinco minutos por turno.

En la parte central del salón hay un reloj que

estará marcando el tiempo. Cuando le queden 30 segundos, se le indicará que le restan 30 segundos.

Es importante respetar el tiempo para que todos podamos tener la misma oportunidad de comentar el Plan Anual.

Las ponencias deben ser relacionadas al plan de la agencia. De igual manera, recibiremos cualquier comentario al plan, por escrito, que lo pueden entregar en la mesa de entrada.

Es importante esperar su turno y mientras los compañeros están deponiendo es importante mantener el silencio, es muestra de respeto para poder escucharlos a todos de igual manera.

Es importante no hacer comentarios mientras los compañeros estén deponiendo y respetar a todos los presentes incluyendo a los compañeros de la mesa presidencial que hoy se compone por el licenciado Fernando Gil, secretario y presidente de la Junta de Gobierno de la Administración de Vivienda Pública.

(Aplausos de algunos presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: El licenciado William Rodríguez, sub-administrador.

(Aplausos de algunos presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: La señora María

Ivette Cabeza, "Chief of Staff" de la Administración de Vivienda Pública.

(Aplausos de algunos presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Licenciado Alejandro Salgado, asesor legal.

(Aplausos de algunos presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Ingeniero Dante Espinosa, administrador del Área de Desarrollo y Construcción.

(Aplausos de algunos presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Lymari De Jesús, administradora auxiliar del Área de Información y Tecnología.

(Aplausos de algunos presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: El señor Erick Negrón, director de la Oficina de Seguridad.

(Aplausos de algunos presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: El señor Ovidio Pesante Otero de la Oficina de Reglamentación y Cumplimiento.

(Aplausos de algunos presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Y, el señor Edner Ayala, administrador asociado del Área de Administración de Proyectos.

(Aplausos de algunos presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Antes de dejarle la palabra al presidente, el licenciado Fernando Gil, debo reconocer la presencia de Robert Lugo del Departamento de Vivienda Federal.

Además la presencia--

(Aplausos de algunos presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: -- de los agentes administradores y, en especial, agradecer al licenciado Machuca por acogernos y colaborar con la organización de estas vistas públicas.

(Aplausos de algunos presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Quiero destacar que los procedimientos durante la mañana de hoy están siendo grabados. De los mismos se preparará una minuta que acompañará al Plan Anual.

Igual manera a mi lado derecho, tenemos un intérprete de señas para las personas con discapacidad auditiva.

Les dejo con el licenciado Gil Enseñat, quien estará presidiendo los procedimientos en la mañana de hoy.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Y, gracias, Joel.

Y, muy buenos días tengan todos. Qué bueno estar aquí, pues en mi pueblo.

O-- esto sí esto es Mayagüez todavía; ¿verdad?

1 Sí. No y como está pega'o ahí de Hormigueros
2 usted sabe cómo es.
3 Pero qué bueno estar aquí y-- y poder
4 compartir en esta vista.
5 Lamentablemente no pude estar en la-- en esta
6 semana durante las primeras dos vistas que hubo,
7 pero estábamos en unas gestiones oficiales en unas
8 vistas congresionales abogando, aparte de por todo
9 Puerto Rico también, y especialmente por ustedes
10 los residentes de vivienda pública en varios
11 aspectos.
12 Y, sabemos y hemos escuchado varias
13 necesidades críticas, consejos.
14 Y, recuerdo la última vez que las tuvimos en
15 el área oeste, que tuvimos nuestras vistas, que uno
16 de los-- pues, de las cosas que nos comprometidos
17 fue el-- el-- el de la demolición de Rafael
18 Hernández, también conocido como el "Kennedy". Y--
19 y, en ese sentido, pues ya nos da la grata noticia
20 de que ya se adjudicó esa subasta y estamos
21 entonces en los trámites de poder firmar el
22 contrato para poder demoler esas ocho…
23 Eso es así.
24 (Aplausos de los presentes.)
25 LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias.

Eso-- tengo que también dar honor a quien honor merece, junto al alcalde de Mayagüez que siempre nos dijo-- Honorable José Guillermo Rodríguez, al cual-- también, pues es mi alcalde porque yo soy mayagüezano, así que…

Y, en cuanto a eso-- dijo, que el alcalde también puso su-- su empeño, la representante Maricarmen Mas también fue dándole seguimiento constantemente, así como, los senadores-- cómo es, Luis Daniel, perdón, y Evelyn Vázquez también estuvieron muy pendiente a ello.

Porque, pues en esa esquina-- una esquina que-- que merece la modernización que se hizo del-- del área de-- de--- del Rafael Hernández y, además, pues de los demás se encuentran en muy buenas condiciones.

Gracias a José Ángel Machuca, también por recibirnos durante el día de hoy, por hacer posible estas vistas.

Y, sobre todo, a nuestro Creador, para mí es sumamente importante, darle gracias a Dios por permitirnos estar aquí durante el día.

Y, también, especial, a todos mis compañeros de trabajo que hacen posible esto, están en esta mesa, los que están allá atrás también y todos en

el Departamento de Vivienda, los cuales trabajamos siempre y-- y es mi-- fue siempre nuestra intención, que siempre trabajar al unísono y trabajar en equipo como lo hacemos por el bien de todos ustedes y por el bien de todo Puerto Rico.

Saben que, además, pues de los residenciales, gran parte de la reconstrucción está a cargo el Departamento de la Vivienda y así hemos trabajado para ello.

Sin más que hablar, pues vamos entonces a comenzar estos trabajos y siempre tomando en consideración que lo que se dice aquí no es palabra muerta y así lo hemos demostrado por lo que le he dicho recientemente.

Y, pues obviamente siempre va haber un tipo de restricción en cuanto a los fondos y eso. Y, también me voy a dar a la tarea y-- y-- perdónenme, explicar un poco más, que no necesariamente porque se escuche en la prensa, porque se vea, o porque se lea, el que existen "X" cantidad de billones de dólares, significa que uno puede utilizar ese dinero como si fuera una chequera personal y utilizarlo para lo que sea.

Ah, esos fondos vienen restrictos a ciertas áreas y de esa forma, pues hay que utilizarlos

correctamente porque, de lo contrario, tendríamos que devolverlos o sería peor, el que-- el que nos los quiten, como tal.

Así que, eso es algo bien importante porque creo que hay un poco de desinformación allá afuera y-- y tratan de ponerlo de una forma que no es correcta.

Nosotros sí estamos impulsando muchas medidas a favor de-- de lo que es vivienda pública. E, inclusive lo que es el requerimiento de la participación del estado, lo cual se está planeando pagar por lo que es "CDBG-DR".

Mi propuesta ha sido de que ese dinero sea invertido en todos los residenciales públicos de Puerto Rico. Por qué. Porque están habidos ya de una rehabilitación bastante comprensiva porque han cambiado nuestras áreas de-- de inundación y porque el servicio que nosotros le tenemos que dar a todos ustedes, siempre sea uno de primera y siempre sea uno de calidad.

Y, esa propuesta está bastante avanzada y esperamos que así sea y ustedes verán cambios bien dramáticos dentro de todo lo que son los residenciales públicos de Puerto Rico, no del Área Metropolitana y el área oeste, no, es todo Puerto

Rico.

Así que con eso, me despido.

Quiero que sepan siempre los escuchamos y que ejecutamos en cuanto a ello porque es nuestro deber y porque es el mandato de nuestro gobernador a que se ejecute, que es la forma que se tiene que hacer.

Así que, que Dios los bendiga a todos y vamos entonces a dar principio a esto.

Ah. Espérate.

Que ahora por formalidad, se me había olvida'o, estoy como un poquito fuera de práctica.

Tengo que leer el propósito de esta vista pública.

Y, comenzamos con que la Administración de Vivienda Pública convocó para hoy, viernes, 29 de marzo de 2019, aquí en el salad-- en el Salón Al-Borak Lounge en Mayagüez una vista pública con el propósito de escuchar comentarios y/o planteamientos de los residentes de vivienda pública, en general, y público en general sobre el Plan Anual correspondiente al año fiscal 2019-2020, según lo disponible la Ley de Responsabilidad del Trabajo y la Calidad de Vivienda de 1998, el cual está escrito en el 24 CFR 903.17.

Estas vistas públicas va a incluir la

1 participación de los residentes de vivienda pública
2 de los siguientes municipios: Aguadilla, Aguada,
3 Rincón, Moca, Isabela, San Sebastián, Quebradillas,
4 Lares, Hatillo, Arecibo, Añasco, Hormigueros, San
5 Germán, Sabana Grande, Mayagüez, Las Marías,
6 Maricao, Guánica, Lajas, Cabo Rojo, Camuy, Yauco y
7 Guayanilla.
8 El día 8 de febrero del 2019, fue publicado el
9 Aviso de Vistas Públicas en el periódico de Primera
10 Hora, en la página número 43, según requerido por
11 la reglamentación.
12 El borrador del Plan Anual continúa disponible
13 para la revisión del público en general en la
14 Oficina de Planificación Estratégica de la
15 Administración de Vivienda Pública y en nuestra
16 página de Internet www.avp.pr.gov.
17 Además, para ofrecerles mayor acceso al
18 documento, se distribuyó una copia del borrador
19 para cada uno de los proyectos de vivienda pública.
20 14 de marzo del 2017, fue informado el cambio
21 de lugar y los días 5 de marzo de 2019, en San
22 Juan; el 16 de marzo de 2019, en Cidra; el 7 de
23 marzo del 2019, en Arecibo, se realizaron una
24 reunión de trabajo con el grupo representativo de
25 los presidentes de Consejos de Residentes y el

equipo de trabajo de la AVP con el propósito de discutir el borrador propuesto en el plan de la agencia.

Tuvieron la oportunidad de conocer, interactuar con el equipo de trabajo de la Administración de Vivienda Pública y de presentar sus interrogantes, las cuales fueron respondidas en su mayoría, fomentando de esta manera la participación de ustedes en el proceso de elaboración de este importante documento.

A partir de la fecha de publicación del anuncio de vistas públicas, tuvieron la oportunidad de revisar el borrador del Plan Anual de la agencia y en la mañana de hoy tendrán la oportunidad de presentar sus comentarios y/o planteamientos relacionados al mismo.

Los comentarios y planteamientos recibidos de los participantes en las reuniones realizadas y los que surjan de esta vista pública, se estarán tomando en consideración para la elaboración del documento final del plan de la Administración de Vivienda Pública.

Así, pues damos por terminado el leer esta reglamentación.

Y, ahora, ¿sí, verdad?, Joel.

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: (Hace gestos de afirmación con su cabeza.)

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muy bien.

Pues, déjamela ahí.

(Suena el mallete)

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Empezamos ahora ahí.

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le corresponde el primer turno a Maribel Pérez Ortiz, directora auxiliar de Vivienda Municipal del Municipio de Mayagüez.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: ¿Usted llegó primera, ah?

SRA. MARIBEL PÉREZ ORTIZ: Muy buenos días.

Eso es así. Entre los primeros.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muy bien.

SRA. MARIBEL PÉREZ ORTIZ: Muy buenos días.

Mi nombre es Maribel Pérez. Yo soy la directora auxiliar del Departamento de Vivienda y Programas Federales del gobierno municipal de Mayagüez.

Un saludo protocolar a todos los miembros de la mesa presidencial.

Traigo conmigo una ponencia del señor alcalde que-- Honorable José Guillermo Rodríguez, que lee

de la siguiente forma:

"Comparecemos ante ustedes y el equipo directivo de la Administración de Vivienda Pública para expresar nuestras prioridades para las familias de los residenciales públicos de Mayagüez."

"La administración municipal de Mayagüez y su alcalde, Honorable José Guillermo Rodríguez, declara hoy que la Administración de Vivienda Pública tiene ante sí un reto importante de asegurar la vida y propiedades de sus residentes en zonas vulnerables, pero también tienen las herramientas para desarrollar los programas y las actividades que pueden sacar de peligro a un alto por ciento de esta población. Educando a la comunidad y removiéndolos de las zonas vulnerables, cumplirán con el mandato de "HUD" de proveerles viviendas sanas, decentes y seguras."

"Primero: Nuevamente, traemos a su atención que resulta imperativo la relocalización de las familias de los residenciales Rafael Hernández, Manuel Hernández Rosa y Columbus "Landis" (sic)-- Columbus Landing. Estos proyectos se encuentran en zona de tsunami y sus residentes que están en riesgo inminente."

"Proponemos bajar la densidad de residenciales de la zona costera en un 50 por ciento, luego en un 25 por ciento y, otro año, el 25 por ciento."

"Segundo: Necesidad de mayores programas de servicios al residente, de empleo, educación, microempresa, deportes y cultura."

"Tercero: Nuestro municipio hace el tercer lugar en la lista de espera con 750 familias que necesitan vivienda conforme a la información que suministro."

"Cuarto: Es importante que cualquier desarrollo sea consultado con el municipio a los fines de que sea compatible con nuestro plan de desarrollo económico y ordenamiento territorial."

"De otra parte, es importante mirar la cantidad de residentes de nuestros residenciales que están en zonas de desalojo de tsunami por lo que sería importante, muy importante, que los proyectos futuros se contemple una reducción de población en esas "zonas" (sic) costera-- en esa zona costera proveyendo viviendas en zonas más seguras."

"Es importante, además que se tomen en consideración los proyectos de autogestión, capacitación de liderazgo en beneficio de los

residentes."

"Quinto: Por último, nos preocupa la gran proliferación de equinos en nuestros residenciales, en donde se construyen establos y otras estructuras no autorizadas provocando problemas de salud y serio impacto ambiental."

"Estamos seguros que una vez los ejecutivos de la Administración de Vivienda Pública adquieran consciencia de las situaciones aquí planteadas, actuarán en el mejor interés de su población y a favor del pueblo puertorriqueño."

"Por eso pueden contar con toda la colaboración que les pueda brindar la administración municipal de Mayagüez y su alcalde, Honorable José Guillermo Rodríguez."

Muchas gracias por su atención y agradezco esta oportunidad.

Buen día para todos.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias. Buen día.

(Aplausos de los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Maritza Rodríguez Pérez, Residencial Padre Nazario.

SRA. MARITZA RODRÍGUEZ PÉREZ: Muy buenos días.

Para fines de registro, se dirige a ustedes Maritza Rodríguez Pérez, presidenta del Residencial Padre Nazario en el Municipio de Guayanilla.

Buenos días a todos los funcionarios, el Departamento de la Vivienda, Administración de Vivienda Pública, empleados y ejecutivos de los agentes administradores y vecinos de los residenciales públicos aquí presente.

Número uno, actualmente nuestro proyecto no cuenta con un centro "comunar" (sic) donde se puedan realizar actividades para nuestra comunidad. Contamos con una cancha bajo techo, pero es necesario poder tener un lugar más cómodo en el cual se puedan realizar actividades para nuestra comunidad.

Incluyo que en las ponencias pasadas se estuvo hablando de modificar, en este caso, el cierre el área de la cancha como "facilitad" (sic) multiuso.

Deseo incluir sobre el establecimiento de calentadores de doble línea para todas las unidades de nuestro proyecto, ya mencionado en las vistas anteriores, donde actualmente fuimos informado por el agente administrador, el licenciado J. A. Machuca Associates, que se están realizando las subastas formales para llevar a cabo el trabajo del

mismo.

Se solicita reevaluar la malla protectora ubicada en el techo de la cancha de nuestro proyecto, ya que actualmente se encuentra deteriorada y, además de dar paso a un criadero de aves. Impide que nuestros residentes disfruten de la facilidad y también afecta la salud de los mismos.

En relación al Plan de agencia del 2019 al 2020, están considerando que el Residencial Padre Nazario para una de-- evaluación para una demolición, según se indica en el área del desarrollo, en la página 9 y construcción.

La Junta de Consejo de Residentes solicita se evalúe, ya que una de las situaciones de inundaciones y del área vulnerable que se está presentando en este pueblo-- en esta área de Guayanilla es por motivo de las crecidas del Río de Guayanilla cuando éste se sale de su cauce.

Según como fuentes, tales como, la Perla del Sur y la página oficial municipal de Guayanilla, ya que la Junta de Consejo no pudimos tener acceso a tener una reunión con el alcalde, Nelson Torres Yordán, esta servidora, ¿verdad?, junto a la Junta estuvimos dándole seguimiento en estas páginas

donde se indica que recibieron la visita del coronel Aarón Ranger del Cuerpo de Ingenieros del estado de Jackson Hill en Chicago para estudio de canalización de río.

Adicional, los Cuerpos de Ingenieros estuvieron realizando prueba del suelo para la evaluación y diseño de las obras de canalización.

"Adicionar" (sic) el alcalde, Nelson Torres Yordán, recibió la cantidad de tres millones de dólares para estudios del mismo.

Entiéndase, pues que con estos trabajos realizados se mitigue o se resuelva en su totalidad las situaciones de inundaciones para nuestra área.

Se lo solicito al alcalde próximamente para exponer también que se lleve a cabo una limpieza profunda de alcantarillados que queda en la calle "principar" (sic) aledaña a la entrada de nuestro proyecto, ya que estos fueron mayores problemas que se estuvieron presentando por el mal mantenimiento de los mismos.

Sin más nada que añadir, doy por finalizada mi ponencia.

Buen día a todos, ¿verdad? Y, se le agradece su atención por su compromiso con nuestras comunidades acá.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias.

SRA. MARITZA RODRÍGUEZ PÉREZ: Muchísimas gracias. Buen día.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias, Maritza.

(Aplauden los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Helen Rivera Borrero, Residencial Bahía I.

SRA. HELEN RIVERA BORRERO: Muy buenos días al señor Fernando Gil Enseñat, el secretario de Vivienda y a todos los presentes.

Mi nombre es Helen Rivera Borrero, líder "comunitario" (sic) del Residencial Bahía de Guayanilla.

Un cordial saludo para todos de parte de la comunidad del Residencial Bahía I, ubicado en el pueblo de Guayanilla.

Por este medio la comunidad interesa saber el estado de la Administración de Vivienda Pública respecto a las necesidades que se presentan en las vistas públicas sobre las problemáticas que afrontamos en el Residencial Bahía.

Estos re-- estas necesidades afectan nuestro vivir-- diario vi-- perdón.

Le solicitamos nuevamente la prioridad del sellado de los techos a todos los apartamentos del

Residencial Bahía, incluyendo el centro comunal.

Cabe señalar que los residentes han sufrido caídas debido a las filtraciones de techos.

Esta situación ha provocado lo-- en los apartamentos humedad, causando daño permanente a los materiales y equipos que poseemos en nuestros hogares. Por ende, esta situación afecta la salud de nuestros residentes encamados, niños y personas de edad avanzada.

En adición, le solicito un techado al área del "laundry" debido a que se moja los enseres, o sea, las lavadoras y están ubicados en esa área. Además se estanca el agua provocando hongos, criaderos de mosquitos y el deterioro de las puertas de salida.

También los gabinetes de cocina se encuentran deteriorados al igual que las puertas de los clósets.

Por otra parte, se le solicita la eliminación de las bañeras, ya que varios residentes han sufrido accidentes en las mismas y no se encuentran en condiciones favorables.

Por último, pero menos-- no menos "importan" (sic), se le solicita urgentemente una reunión con los líderes comu-- con las líderes comusi-- comunitarias del residencial, ya que estamos

interesados en ayudar y colaborar con nuestros residentes.

El Residencial Bahía al momento se encuentra en proceso de elecciones. Sin embargo, la mayoría de la población es de edad avanzada.

Por consiguiente, la comunidad solicita la aprobación que el Conse-- que el Consejo del Residencial Padre Nazario trabaje en colaboración con los líderes comunitarios del Residencial Bahía, ya que como pen-- como sabemos, que solamente que lo-- lo administra una sola administradora, una sola "trabajador" (sic) social, pensamos que a-- uniéndolos, pues tengamos el apoyo para poder ahm-- buscar las mejorías de nuestro-- nuestro residencial.

Y, pedimos, pues que se nos tomen en cuenta eso porque de verdad, de verdad, necesitamos, ya que habemos muchas personas mayores allí en ese residencial.

Y, solicitamos, pues, como ya lo dije anteriormente, una reunión para poder dialogar sobre todo este problema porque el problema de los techos y eso no es de ahora, llevan años pidiendo el arreglo de los techos y pensamos que-- creo que ya es tiempo que nos tomen en consideración lo que

1 estamos pidiendo.

2 Muchas gracias por el tiempo que me prestaron.

3 LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias a usted.

4 SRA. HELEN RIVERA BORRERO: Gracias.

5 (Aplauden los presentes.)

6 LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Y, cuente con

7 eso.

8 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Blanca Sotomayor,

9 Residencial Antonio Márquez.

10 SRA. BLANCA R. SOTOMAYOR RÍOS: Buenos días.

11 Mi nombre es Blanca Sotomayor Ríos.

12 Represento al Residencial Antonio Márquez Arbona de

13 Arecibo.

14 Estimados representantes de la Administración

15 de Vivienda Pública, presidentes de Consejo,

16 representantes de área y demás participantes,

17 reciban un cordial saludo de parte de la familia

18 del Residencial Antonio Márquez Arbona.

19 A través de las vistas públicas me gustaría,

20 nuevamente, enfatizar la importancia de considerar

21 la posibilidad de implementar el uso de energía

22 renovable porque así las placas solares reducimos

23 el costo de luz en nuestros residenciales públicos.

24 Hemos adelantado mucho con las luces "LED".

25 Y, tengo que agradecerle, tanto a Vivienda

1 Pública como al agente administrador, American
2 Management que nos-- nos han puesto luces "LED" y
3 así hemos reducido el costo de energía.
4 Solicito también que se lea, revise y enmiende
5 el reglamento para la-- el establecimiento y
6 operaciones de kioscos en los residenciales
7 públicos, ya que mucho de los Consejos de
8 Residentes y los mismos residentes hemos estado
9 preparándonos para tener unas microempresas a
10 través de la compañía American Management y a
11 través de las agencias como Manejo de Emergencia,
12 Extensión Agrícola, pues ellos nos han ido
13 capacitando para poder este-- nosotros tener unas
14 microempresas y hemos notado que hay muchos kioscos
15 en los residenciales que están cerrados, no se
16 están utilizando. Y, sería bueno, pues que se
17 hiciera una revisión de los mismos para que estos
18 se puedan-- ser utilizados por nosotros mismos, los
19 residentes.
20 Otra cosa que quiero solicitar, la otra-- lo
21 he traído a través de la-- todas las vistas
22 públicas, es una línea telefónica para la Oficina
23 del Consejo.
24 Este-- solicito también que se considere el
25 reglamento para la prestación y facilidades de

"los" (sic) áreas comunales, por lo menos 20 dólares que se aumente el costo de-- para 20 dólares más.

Eh-- solicito en el área de recibo que se pueda lograr una cons-- concesión con aquellas empresas cafetaleras y agricultores que necesiten mano de obra en sus fincas para recogido de café. Que puedan llegar a un acuerdo donde sea la empresa o el agente administrador que pueda mover los interesados para trabajar en esas fincas.

Eh-- otra cosita que quería señalar, hemos solicitado también varias veces el-- los huertos caseros en nuestra comunidad, pero aún todavía no han llegado.

Que se dé más tiempo a los administradores para los cambios internos antes de enviar las vacantes a Vivienda Pública.

Los cambios por seguridad que se dividan entre diferentes residenciales públicos y no se cargue solamente un residencial en esta área.

Eh-- también había señalado en las pre-vistas sobre que hay personas que tienen como un jueguito de estar yéndose para Plan 8 y cuando quieren regresar de nuevo a vivienda, vuelven a vivienda pública y a veces estas personas son personas que

1 causan problemas en los residenciales. Pues, que
2 se verifique bien a ver si la persona cumple con
3 las-- pues, con lo que se le pide en los contratos.
4 Revisar también los cambios por acomodo
5 razonable, ya que estos actualmente perjudican los
6 cambios mandatorios. Se nos están estancando los
7 cambios mandatorios a causa de-- de estos otros
8 cambios.
9 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Diez segundos.
10 SRA. BLANCA R. SOTOMAYOR RÍOS: Esto es todo.
11 Le doy las gracias por la oportunidad.
12 LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias, doña
13 Blanca. Y, muy interesante su propuesta.
14 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Olga Font,
15 Residencial Santa Catalina.
16 SRA. OLGA I. FONT RODRÍGUEZ: Buenos días a
17 todos.
18 Mi nombre es Olga Font Rodríguez. Yo soy la
19 presidenta del-- del Residencial Santa Catalina y
20 Extensión.
21 El propósito-- estoy aquí es para notificar
22 algunos defectos que tiene el residencial porque ya
23 ese residencial fue modernizado.
24 El primer punto es eh-- lo-- los techos de--
25 de los apartamentos y los techos de los edificios.

Eh-- va-- cuando hicieron la remodelación, aparentemente no usaron el químico que tenían que untar con la varilla y eso-- el cemento se está cayendo.

También este-- los gabinetes eh-- tienen polilla y son los-- prácticamente nuevos. El material que usaron no fue el-- el-- el adecuado para-- para-- para e-- para eso.

Entonces, este-- la-- los gabinetes…

Es-- perdóname, las puertas de los clósets y los balcones este-- también tienen polillas, tienen este-- comején.

Entonces, la poda de árboles que es muy importante porque cuando llueve, eh-- a-- muchas hojas vuelan encima de los edificios, se tapan los desagües, se queda el agua empozada, entonces no tienen salida.

Entonces, hacerle-- darle seguimiento con la compañía para que por lo menos dos veces a-- cada tres meses, pues limpien los techos.

Porque pa'l caso de María, se nos tapó las alcantarillas con las hojas, se inundaron los carros que-- que-- como si hubiese pasado un río por al-- por allí y allí prácticamente no se inundaba.

También este-- un portón de acceso para el Edificio 25, 26 y 27 porque cuando hicieron di-- modernización, este-- nos quitaron el portón y no tenemos acceso, no-- no llegan los bomberos allí, ni la ambulancia puede pasar para allá, ni los muchachos para poder podar los árboles.

Entonces, nosotros estamos solicitando un portón a la parte de atrás de los-- esos tres edificios para que pueda pasar la emergencia que sea pueda llegar al sitio.

Entonces, pedimos una fotocopiadora porque, ya que la que tenemos nosotros eh-- pues, la-- la foto sale mal, este-- el-- no salen bien la-- la-- las producciones ni nada de eso.

Este-- un reductor para los "parking" porque entran allí como si fuera una pista.

Entonces, pues yo cada rato tengo que estar saliendo y hasta con bates he salido para-- y porque eso no es una pista. Ahí pasan los nenes, juegan los nenes y la gente, la anciana, cualquier persona se puede llevar este-- enredada.

Entonces, este-- la-- darle presente aquí, darle las gracias al señor este-- J. "E." (sic) Machuca. Estuvo reunido con nosotros en Santa Catalina, fue una reunión muy, muy positiva,

demasiado de positiva, nos-- llegamos a acuerdos muchas cosas que hacía tiempo que no se hacían y ahora vamos a-- a-- con el administrador de Vivienda vamos a correr una vez al mes el residencial señalando los puntos que hay que hacer, el trabajo todo-- todo-- todas las semanas.

Y, pues me siento cómoda, nos sentimos cómodos y agradecidos el cambio de diciembre para acá. Que todos nos he-- nos han tomado en cuenta como Consejo. Antes no nos se no-- nos tomaban.

Y, muchas gracias.

Perdonen la molestia. Estoy un poquito nerviosa, pero…

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: No se preocupe.

SRA. OLGA I. FONT RODRÍGUEZ: Gracias.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias. Excelente, doña Olga.

(Aplauden los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Marta González, Monte Isleño.

SRA. MARTA M. GONZÁLEZ: Saludos y bendiciones para usted y su equipo de trabajo.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Amén.

SRA. MARTA M. GONZÁLEZ: Mi nombre es Marta González y quiero exponer algunas inquietudes en

cuanto a las necesidades que existen donde resido. Me refiero a Monte Isleño, ubicado en el pueblo de Yauco.

Como es de conocimiento suyo, el nuevo contratista del Área 8 es el licenciado Machuca y sus asociados. El licenciado Machuca y su equipo de trabajo se preocupan por los residentes y sus necesidades.

El Residencial Monte Isleño tiene necesidades de reparación. Edificios con hongos, tuberías dañadas, donde los apartamentos del primer piso se inundan, este-- gabinetes con polilla, filtraciones, puertas de balcones dañadas por el huracán María.

Si no me equivoco, y me lo acaban de confirmar ahora los compañeros, esta situación "son" (sic) el problema de la mayoría de los residenciales públicos.

Aunque se ha podido mitigar estos asuntos, como presidenta del Consejo de Monte Isleño, solicito que tome una acción a la mayor brevedad posible para atender lo mismo.

Y, al-- y quisiera añadir la importancia de atender, escuchar y trabajar en las necesidades de otros en desventajas.

1 Esta-- atención usted aportan a-- toman el
2 tiempo para nosotros, esto crea un sentimiento de
3 pertenencia, este-- y de valor.
4 El pueblo de Puerto Rico necesita respeto,
5 necesita que se le valore. Este-- atender las
6 necesidades básicas, hogar seguro, en buenas
7 condiciones, oportunidades de trabajo donde haya
8 respeto, educación justa porque hay muchos
9 desertores escolares. Hay una población de
10 envejecientes alta y en crecimiento, los cuales
11 necesitan ayuda, pues muchos de éstos están solos.
12 En-- entiendo que su agenda está cargada, pero
13 espero que pueda sacar tiempo para dichas-- atender
14 dichas necesidades que tanto lo ameritan para
15 personas de bajos recursos.
16 En los residenciales públicos-- y esto lo digo
17 a los reporteros, en los residenciales públicos hay
18 muchas personas con deseo de superarse, de vivir
19 tranquilo porque tenemos derecho, ten-- tenemos
20 derecho a ser dignamente escuchado y respetado,
21 derecho de vivir tranquilo y en un ambiente seguro
22 fuera de-- de estas situaciones que están pasando
23 hoy en día.
24 Me gustaría también-- y voy a aprovechar la
25 oportunidad, porque soy testigo, soy-- veo-- estoy

pendiente a los acontecimientos en Puerto Rico. Que le diga al gobernador-- lo digo porque mi-- vengo de un hogar que eran maestros, y tengo familiares en-- en el área de seguridad, policía, detective, y no solamente porque sean maestros y detectives, porque somos seres humanos y tenemos derecho a la dignidad, a que se nos respete.

Que le diga al gobernador de Puerto Rico que respete a Puerto Rico, que respete el abuso que hay contra el servidor público, contra los residenciales públicos donde se nos marginan, donde nos tratan como que no sabemos, necesitamos respeto.

Y, hasta aquí mi ponencia.

Gracias por su tiempo y yo sé que ustedes tienen la autoridad para atender todos los asuntos de estos residenciales públicos.

Que le doy gracias a Dios que me permitió vivir en uno donde yo conozco la necesidad y donde yo conozco personas que quieren superarse.

Porque ahora mismo el licenciado Machuca trajo trabajo para los mismos residentes y está todo el mundo loco por trabajar y ganar su dinerito para "poguer" (sic) agua y luz-- para poder pagar el agua y luz.

No es como dicen que somos unos vagos, que vivimos de los cupones. No, somos personas con dignidad, personas con necesidades y personas que hay que escuchar.

Y, lo digo a los reporteros, no vengan a discriminarnos y a poner que somos unos vagos "cuponeros" (sic). No, somos personas con dignidad, con necesidades y queremos echar para "alante" (sic) y aúno a Luchi que el Residencial "Kennedy" saquen esos edificios. Ustedes tienen las herramientas, las conexiones y tienen el poder para hacerlo.

Y, nuevamente, termino aquí. Gracias.

Gracias por su--

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias.

SRA. MARTA M. GONZÁLEZ: -- atención.

(Aplauden los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Jacqueline Ojeda, Sábalos Gardens.

Jacqueline Ojeda, Sábalos Gardens.

SRA. JACKELINE OJEDA: Saludos.

Saludos. Buenos días a todos.

Licenciado Fernando Gil y demás personal de Vivienda Pública.

En la mañana de hoy, pues quisiera que-- pues,

1 aprovechar el foro que se nos da anualmente para
2 expresar nuestras situaciones.
3 Dentro de nuestras situaciones del Residencial
4 Sábalos Gardens de Mayagüez estamos-- llevo más de
5 20 años tratando de luchar para que me hagan una
6 biblioteca electrónica para los niños del
7 residencial. Y, no es fácil esperar 20 años para
8 que nos apliquen-- tenemos el área accesible,
9 tenemos las facilidades para ubicarlo.
10 También tenemos eh-- mucha área verde que nos
11 qui-- y tenemos la problemática de estacionamiento
12 para ver de qué manera los ingenieros, alguien que
13 nos visite, para evaluar, porque tenemos unas
14 situaciones vecinales que pueden llegar a más allá.
15 Y, esperemos que no, ¿verdad?, que no surja ningún
16 acontecimiento que lamentar.
17 Eh-- tenemos también eh-- problemas con los
18 gabinetes de cocina que si en algún momento existe
19 algún fondo para eso.
20 Inclusive también quiero-- a ver si de qué
21 manera puedan verificar las tablas de los-- de las
22 rentas mensuales que cada vez van en aumento y, de
23 verdad, que no es justo porque hay-- de los pocos
24 que eh-- de los pocos que entran-- que tienen
25 ingresos en los residenciales públicos están

pagando por un el-- un alto-- una mensualidad muy alta.

De otra manera, también para que evalúen los-- los cambios mandatorios que están estancados por lo-- los acomodos razonables nos dejan estancados en las listas de los cambios mandatorios internos de los residenciales y se-- se están quedando estancados.

Y, en el caso de nosotros tenemos eh-- una población alta de envejecientes, solitos en vivienda hasta de-- de tres a-- a un cuarto-- habitaciones, una sola persona. A ese extremo. Y, de cuatro cuartos, también.

Eh-- nada, pues, por el momento eso es todo.

¿Verdad? Esperemos que nos tome en consideración y gracias y-- y bienvenidos a Mayagüez.

Y, esperemos que-- que se den la vueltita en el-- en los proyectos del Área 8 y que-- ¿verdad?, serán bien recibidos.

Buen--

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gra…

SRA. JACQUELINE OJEDA: -- día. Gracias.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias, Jackeline.

(Aplauden los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Wilson Rosas Suárez, Santa Rita.

SR. WILSON R. ROSAS SUÁREZ: Muy buenos días a todos.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Buenos días.

SR. WILSON R. ROSAS SUÁREZ: Buenos días, distinguido secretario de Vivienda, Honorable Fernando Gil Enseñat, y demás funcionarios de Vivienda Pública.

Dentro de las necesidades que tenemos en el residencial, que le dejamos copia, por ahí, que son alrededor de siete, voy hacer bien enfático solamente en cuatro.

Solicitamos el sellado de techo del residencial, ya que está en estado crítico.

Los gabinetes están destruidos.

Cerrar la…

Wilson Rosas Suárez.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Para efectos de récord, gracias.

SR. WILSON R. ROSAS SUÁREZ: Sí.

Secretario del Consejo, Santa Rita en Cabo Rojo.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias.

1 SR. WILSON R. ROSAS SUÁREZ: El cierre de la
2 cancha. El cierre de la cancha.
3 En estos días por el residencial, habían unos
4 ingenieros sacando unas fotos y unos videos. Y,
5 tenemos el problema en la cancha, que nos hicieron
6 un huerto donde yo entiendo que debieron haber ido
7 los baños.
8 Ahora se pretende tumbar un monstruo de palo
9 para construir los baños encima de esas raíces.
10 Eso, yo creo que no-- no sería una buena idea.
11 Identificar estacionamientos, ya que nuestro
12 residencial cuenta con 21 edificios y 156
13 apartamentos y no damos a vasto con los
14 estacionamientos.
15 Yo creo que estos problemitas, pues no sean
16 este-- muy difícil de-- de resolver.
17 Este-- esperamos la atención debida.
18 Y, eso es todo.
19 Muchas--
20 LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas…
21 SR. WILSON ROSAS SUÁREZ: -- gracias por su
22 atención.
23 LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias.
24 SR. WILSON R. ROSAS SUÁREZ: Bien.
25 (Aplauden los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Wilfredo Suárez, Cuesta Vieja.

SR. WILFREDO SUÁREZ: Buenas tardes.

Es Wilfredo Suárez de Cuesta Vieja, para récord.

Tantos los años del 2012 al 2015 del Plan Anual de la Administración aparecían nuestro residencial.

En el 2012, la construcción del área de "parking", las áreas cancha, varía.

En el Plan Anual de 2012 al 2016 fue cambiado para el año 2016. El mismo plan con el mismo costo.

En el 2018 al 2021 se cambió el-- el diseño para el año 2019, la remodelación.

Y, en este-- y, en este plan, volvió y se cambió de 2019 al 2023 para el año 2022.

Que fueron cambiados constantemente. Que esperamos que este año el plan-- el plan no se cambie, siga cambiándose, la remodelación.

También habemos-- "habíanos" (sic) solicitado en las vistas anteriores que los maestros de tutoría para Matemáticas, Español, Inglés, para que se hiciera un acuerdo con la Universidad de Puerto Rico con los estudiantes que van a ser próximos

1 maestros que la misma prac-- la misma práctica que
2 van hacer en las escuelas, la hicieran dentro del
3 residencial y no-- y le salía conte-- completamente
4 gratis a Vivienda porque sería los estudiantes
5 haciendo la práctica y dando tutorías, a la misma
6 vez.
7 También se había pues-- en el Plan Anual de la
8 Administración pasada y "estábanos" (sic) el-- en
9 el-- había puesto los hidropónicos. Que, también
10 estoy dando la opinión de que lo del Recinto de
11 Mayagüez, que tiene lo de hidropónico, también los
12 estudiantes den el taller, lo único que Vivienda
13 tendría que comprar sería los materiales, los
14 cubos, los-- los químicos, nada más. Y, ellos-- los
15 mismos maestros y estudiantes ayudarían al
16 residencial a-- a enseñar a sembrar, la misma vez.
17 También este-- "estábanos" en el Plan Anual,
18 este-- "habíanos" solicitado talleres de
19 microempresas cómo emprende, manualidades,
20 autoempleo, traer una-- y traer una feria de empleo
21 de las agencias de-- de go-- de gobierno como
22 Consorcios, empresas privadas, como restaurantes,
23 Hewlett Packard, la Oficina de Asuntos de la
24 Juventud para que vaya a nuestro residencial y hace
25 una-- una gran feria de empleo con todas las

agencias y que, a la misma vez, entrevisten a los empleados allí mismo.

El-- en el área de la cancha hacer una feria como se ha hecho en el Conve-- en el Centro de Convenciones y otras áreas, pero hacerla en nuestro residencial, ya sea el primero, pues que sea-- que se haga eso.

Y, antes en-- en años atrás en los-- en nuestro residencial habían unos banquitos que a veces los padres se sentaban con los nenes cuando estaban jugando en la cancha que estaban cerca de los edificios o frente a los edificios donde ellos podían vigilarlos, para ver si se autoriza a volver a poner esos banquitos por lo menos en cada edificio poner dos banquitos porque si los nenes juegan y van y-- y pueden compartir los padres y los nenes en el mismo-- en los mismos edificios.

¿Sabe? Todo lo que estaré pendiente, se había eh-- se habían solicitado computadoras que hay ahora una biblioteca, pero también se habían solicitado en unas vistas anteriores computadoras pa' los promotores y trabajadores sociales para ver si también, pues por lo menos-- porque como hay confidencialidad del trabajador social y lil-- el promotor, pues-- si no pueden hacer conjunto,

aunque la biblioteca está en proceso que puede usar la biblioteca cuando la-- la inauguren.

Pero el-- en lo que llega ese proceso, pues si se pudiera adelantar de las que tienen disponibles ustedes en-- en Sis-- en el Centro de Sistemas, que pudieran accesar.

Esto sería mi ponencia.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias.

(Aplauden los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Caroline Rodríguez, Jardines de Guánica.

SRA. CAROLINE RODRÍGUEZ VARGAS: Buenos días a todos.

Mi nombre es Caroline Rodríguez Vargas. Soy la presidenta del Residencial Jardines de Guánica.

Este-- estoy aquí porque usted nos estuve visitando el 14-- el 12 de abril del 2018 y le estuvimos diciendo, pues de algunas necesidades que tiene nuestro residencial, como los gabinetes están llenos de polilla, de comején, que si era posible que nos podían cambiar por "tubos de PVC" (sic).

La cancha, que nos la cerrara con los baños, ya que las palomas tienen toda esa área afectada y el-- está haciendo daño a nuestros niños de la comunidad.

Este-- te-- sellar el techo, ya que hay mucha filtración en las unidades.

Queríamos hacerle un llamado de que mi-- nuestro residencial es de 70 unidades, es pequeño. Y, las personas de Servicio al Residente siempre son compartidas.

Queríamos ver que nos consideren de una forma "o" (sic) otra para ver si estas personas pueden estar tiempo completo en nuestro residencial. No porque nuestros residenciales sean pequeños, no hay muchas-- problemas o algunas personas no tengan-- algunos residentes tienen que hablar con esas personas y esas personas no se encuentran en nuestro residencial.

Este-- pintura para las rejas.

Este-- la línea de-- el "Data Entry" para el portón de acceso controlado.

Nada. Eso es mi expo-- mi "exponencia".

Muchas gracias a todos y que tengan lindo día.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Igual a ti.

Gracias, Caroline.

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Adalber…

(Aplauden los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Adalberto Montalvo, Extensión Manuel Zeno Gandía.

1 SR. ADALBERTO MONTALVO: Buenos días,
2 secretario y al-- demás personal de Vivienda,
3 este-- presidentes de Consejo y agentes
4 administradores.
5 Mi nombre, Adalberto Montalvo. Soy el
6 presidente del Residencial Zeno Gandía de Arecibo.
7 El Residencial Zeno Gandía comenzó sus
8 funciones en el año 1000-- 1955. Ese residencial
9 consta de 444 viviendas.
10 Nuestro residencial, pues necesita una
11 modernización. Se le han hecho mu-- muchos
12 trabajos, en pintura los edificios, en gabinetes y
13 lo último, pues el techado de 16 edificios.
14 Este-- pues, el-- creo que con los años que
15 lleva el residencial hecho, son 66 años del
16 residencial y necesitamos, pues-- sabemos la
17 situación económica que pasa el país, pero que
18 usted nos considere en algún momento que el
19 residencial, pues sea considerado para una
20 modernización.
21 Nuestro residencial, pues también necesita un
22 centro comunal porque ya el que existe lo está
23 utilizando el Boys & Girls Club.
24 Este-- un tiempito atrás de Vivienda llamaron
25 al ingeniero Acevedo solicitándole este-- un

estimado pa' la construcción de un techo con un centro comunal. Pero al día de hoy, pues no sabemos en qué ha queda'o eso.

Y, ya eso va como un año y pico, dos años atrás.

Y, en el residencial, pues 444 viviendas y no-- al Boys & Girls teniendo las facilidades, pues no tenemos el centro comunal.

También necesitamos otras mejoras como en la cancha bajo techo. Hacen unas mejoras y más na', eso sería todo.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias, Adalberto.

SR. ADALBERTO MONTALVO: Okay.

(Aplauden los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Luz María Crespo, Rafael Hernández.

SRA. LUZ MARÍA CRESPO: Muy buenos días.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Buenos días.

SRA. LUZ MARÍA CRESPO: Saludos, secretario de la Vivienda, Honorable Fer-- Fernando Gil "Ensenat" (sic) y demás funcionarios.

Mi nombre es Luz María Crespo, presidenta del Consejo de Residentes del Residencial Rafael Hernández "Kennedy".

A pesar de que el residencial fue modernizado estamos teniendo problemas con las grietas en las paredes, filtraciones en los techos, filtraciones dentro de la unidad y las tejas flojas que muchas de ellas se desprendieron con el azote del huracán María.

Por otro lado, la media cancha que colinda con el Edificio 5 y 7 no puede usarse de día debido al intenso sol, por lo que solicitamos techen para el disfrute de los residentes.

La bomba que instalaron durante la modernización en el Residencial El Carmen está fuera de servicio, ya que tiene una pieza dañada y es muy poco el tiempo que se usa.

Tenemos la preocupación de que cuando se haga la demolición eh-- qué va a pasar con el terreno que va a quedar ahí. Tenemos esa preocupación porque, de verdad, no queremos más problemas.

Solicitamos si es posible que se haga un centro comunal, ya que el residencial no cuenta con uno.

El Consejo de Residentes le invita a usted, Honorable Fernando Gil "Ensenat", pase por nuestro residencial, ya que varias veces le hemos pedido dicha visita, en la cual no ha asistido y nosotros

1 esperamos que usted pase por la misma.

2 Y, acuérdese que usted es de Mayagüez, al

3 igual que yo.

4 Eh-- yo estoy presentando mi "oponencia" (sic)

5 con relación a nuestro proyecto, pero vamos a

6 esperar de usted que se nos escuche y se nos haga

7 por lo menos el centro comunal o que hagan la égida

8 pa' recoger todos los ancianos de diferentes

9 proyectos y llevarlos a ahí.

10 Porque para eso era, dónde va a quedar Boys &

11 Girls Club. Vamos a tener un terreno bastante

12 grande ahí que se puede hacer algo.

13 Yo sé, pues que el dinero no-- no está muy

14 bien, pero hacer algo, de verdad.

15 Gracias por haberme atendido. Un saludo de

16 mis residentes en mi proyecto de J. A. Machuca, que

17 se encuentra aquí, de todas las personas que están

18 aquí que son mis panas fuertes en el proyecto.

19 Muchas gracias.

20 (Aplauden los presentes.)

21 LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: (En un tono

22 bajito) Ah, chula…

23 Dios te bendiga. Gracias, Luz.

24 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Carmen I. Ortiz,

25 Yauco Housing.

SRA. CARMEN I. ORTIZ MARTÍNEZ: Buenas tardes--

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Buenas tardes.

SRA. CARMEN I. ORTIZ MARTÍNEZ: -- a todos los presentes.

Mi nombre es Carmen Ortiz Martínez del Residencial Yauco Housing. Soy la vice presidenta del Consejo, vengo en representación de-- de la presidenta que está trabajando.

Como he oído aquí en todas las "potencias" (sic) las quejas casi todas son las mismas, sea residencial grande o pequeño tiene los mismos problemas.

Porque aquí en mismo en Yauco Housing tenemos los problemas de los techos, necesitamos una malla protectora para la cancha.

Luces de alumbrados en los techos, que algunos están fundidos y si se pueden colocar de los modernos, mejor todavía, los más económicos en electricidad.

Y, otro de los problemas que tenemos son los árboles. Yauco Housing está rodeado de terreno baldío. Hay muchos árboles en los patios que nos están afectando a los residentes porque hay muchos animales. Tenemos hasta iguanas que se trepan allí, ensucian la ropa que tendemos en el patio.

Caen animalitos, insectos. Nos tienen los patios sucios, de ramas, semillas, hojas.

Y, pues a ver si se pueden cortar los árboles suficientes para que tarden en crecer otra vez.

Tenemos también eh-- como pasa en otros residenciales, problemas de inundación.

Los Edificios 4, 5 y 6 del residencial cuando Irma eh-- Ma-- y María, se inundaron. El terreno está en forma de escalera y el agua baja y le da a los-- a los edificios por la parte de atrás.

Y, queríamos proponer una alcantarilla que recoja toda esa agua antes de llegar a la casa-- al apartamento. La cual se podría hacer que descargara en una alcantarilla más abajo y toda esa agua se vaya sin afectar los apartamentos.

También estamos, pues como dijo la-- la anterior, el problema de muchos envejecientes en los residenciales.

Quizás una sugerencia sería escoger algunos de esos residenciales solamente como una égida y entonces no tendrían que construir algo más. Si no escoger de esos mismos residenciales pequeños o cierta parte de algún residencial grande que sea solamente para las personas mayores.

Ah, el primer piso, exacto.

Porque la mayoría de los ancianos tenemos problemas para caminar.

Otra de las cosas que necesitamos en-- en el Residencial Yauco Housing es que no tenemos una oficina del comité, tampoco tenemos una biblioteca electrónica para poder ayudar a los niños.

Aunque el residencial es pequeño, tiene muchos niños en edad escolar. Y, esos niños hay que motivar-- motivarlos porque estamos viendo que los padres no ayudan en nada.

Y, no queremos que suceda lo que ha pasado por años que los hijos y los nietos hereden el apartamento. Y, para evitar eso queremos ayudar a los niños a que puedan llegar a la universidad.

No solamente a un instituto como es lo que se-- estoy viendo que se está trabajando, si no que lleguen a la universidad. Y, se haga unos profesionales como todos ustedes y salgan de esa misma vida que llevan en el residencial.

Bueno, gracias por su atención.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gra…

SRA. CARMEN I. ORTIZ MARTÍNEZ: Queda de ustedes.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Buen día.

(Aplauden los presentes.)

1 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Carmen Valle,
2 Columbus Landing.
3 SRA. CARMEN M. VALLE PADILLA: Muy buenos
4 días, licenciado Gil.
5 Muy buenos días al distinguido panel del
6 Departamento de Vivienda. Y, además un saludo a
7 nuestro licenciado Machuca que es nuestro
8 administrador.
9 Mi nombre es Carmen M. Valle Padilla. Soy del
10 Residencial Columbus Landing, además soy
11 vicepresidenta del Consejo de Residentes.
12 Le exhortamos a tener en mente nuestras
13 necesidades con la población.
14 Le comento que Columbus Landing necesita una
15 modernización en todo el complejo.
16 Pintura adentro, afuera, mejoramientos de las
17 áreas verdes.
18 Eh-- también tenemos un problema grave en el
19 residencial, es que tenemos invasión de cucharas.
20 No sé si otros de mis compañeros tienen el
21 mismo problema. Veo que la fumigación una vez al
22 mes no es efectiva. "So", le estamos solicitando
23 a-- a Vivienda que hagan un consejo para bregar con
24 ese problema.
25 En el caso de Columbus Landing es un edificio

que se hizo en el 1941 y se terminó en el 1942.

Por lo tanto, es un edificio, una estructura sumamente vieja y una estructura que está enferma, también. ¿Okay?

Eh-- luego del huracán María, los residentes se vieron en la necesidad de adquirir estufas de gas, ya que estuvimos mucho tiempo sin electricidad y la mayoría de ellos, pues tuvieron que hacer esa-- esa inversión para-- pues, mantener a sus hijos y a su esposo y a la comida aquí.

Estamos necesitando o le vamos a-- a pedir, por favor, la necesidad de adquirir estufas de gas que eso fue lo-- lo que las personas que pasaron María tuvieron que hacer, ya que hicieron una inversión de un dinero, lo cual había veces que no lo tenían. Por tal razón, se solicita a Vivienda la compra de estufas eléctricas para todo mi residencial.

Una vez que se elimine las estufas de gas, los "gas shelters" se pueden eliminar donde el residente entonces tendría más espacio en su patio.

Eh-- muchas gracias por escuchar nuestra petición.

Y, le indico que nosotros tenemos lo mismo que ustedes, tenemos agua empozada, tenemos invasión de

los pichones o palomas en el-- en la cancha, tenemos muchos perros realengos y gatos.

"So", ahí yo le pediría, si es posible, eh-- una compaña de esterilización de las mascotas, ya que la mayoría de nosotros no tenemos el dinero para pagar una esterilización de nuestros animales.

En el caso mío, yo tengo un gato, pero tengo un gato que es de otro la'o que viene a comer en casa. Le gusta la comida seca mía. (Ríe.)

Ah, tiene y tres patitas. Le decimos tres potes porque--

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: (Ríe.)

SRA. CARMEN M. VALLE PADILLA: -- nació sin una patita.

Eh-- los gabinetes, nuevamente, están con polilla y comején. Tengo entendido que hay ahh-- un presupuesto para gabinetes "PVC".

"So", pues quiero que quede en récord que nosotros también tenemos ese problema en todos los apartamentos.

En cuanto a las cucharas no son todos los apartamentos, pero son la mayoría de ellos. Al uno estar económicamente-- al uno no estar económicamente, se nos hace un poco difícil comprar el Flea, el Raid, el ahh-- los otros insecticidas

que hay disponibles.

Por lo tanto, pues, estamos pidiendo que la fumigación en vez de ser un mes cada vez, serían-- por lo menos en los apartamentos que tienen ese problema, que se le dé el servicio dos veces a ver si podemos controlar esto porque ah-- salen cu-- cucharas hasta albinas.

O sea, que significa que esas cucharas no cogían sol y son del terreno.

Muchas gracias por atenderme. Dios me los bendiga a todos.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Amén. Gracias.

(Aplauden los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Luis-- Luis Ro-- Luis Rosario, Franklin Delano Roosevelt.

SR. LUIS ROSARIO: Bienvenidos.

Y, gracias por atender las quejas de nosotros.

Simplemente, nos sacaron a-- Roosevelt nos sacaron de-- de la remodelación.

Yo les voy a decir algo, yo llevo desde el 1957 viviendo en el Residencial Roosevelt y desde ese entonces ahora, ya Roosevelt no es monumento histórico. Porque han cambiado los gabinetes, los balcones.

Yo-- yo no-- la-- la parte atrás de los

1 balcones es grande, que los hicieron a la parte
2 atrás, los balcones grandes, que es la parte del
3 frente del residencial. Eso tenía dos puertas que
4 parecían garajes, ya eso no está.
5 La ventana era arriba, tampoco está. Que eso
6 supuestamente era monumento histórico.
7 El balcón pequeño era en rejas y nosotros no
8 teníamos gabinetes, era cemento.
9 ¿Sabe? Que todo lo que ellos dicen que es
10 monumento histórico, eso ya no existe.
11 Pero nada, vamos a lo que vinimos.
12 Reemplazo de todas las tuberías de los
13 desagües de nuestro residencial. Eso porque se
14 tapan toda la semana porque ya no da a vasto, la
15 tubería es vieja, obsoleta.
16 Reemplazo del sistema eléctrico dentro de los
17 apartamentos. Cuando la gente tiene dos y tres
18 aires acondicionados se están quemando "los" (sic)
19 cablerías.
20 Pintura para todos los edificios con pintura
21 resistente al clima.
22 Pavimentación del área de estacionamiento del
23 Área 1 y 2.
24 Acondicionar las facilidades del área de
25 pelota, techo de las gradas, que existió, pero fue

afectado por el huracán María.

Utilizar las tres casetas existentes de las entradas de los estacionamientos para estaciones de seguridad.

No sé cómo se haría eso, sería que Vivienda, ¿verdad?, nos pusiera algo allí para que con u-- con una tarjeta pudieran abrir y cerrar.

Instalación de las mallas protectoras para erradicar o minimizar el problema de las palomas que existen en todo Puerto Rico.

Re-pavitamentar los pisos de las canchas que están en aire libre ubicadas en las áreas verdes del residencial.

Evaluación de todas las aceras en el residencial, ya que actualmente cuando llueve se imposibilita caminar por el hundimiento de las mismas y la cantidad de agua que se acumula.

Eso fue que hicieron unas aceras nuevas y las aceras las hicieron más bajas que el terreno. Cuando llueve la-- se pue-- tú puedes caminar por las áreas verdes, pero por las aceras no.

Instalar en el edificio de Administración un elevador, según lo estipulado con los parámetros reglamentarios del acceso de personas con impedimentos para nuestra comunidad impedida que

incluye-- incluya y a "vipibileizar" (sic) el acceso del Programa Boys & Girls Club ubicado en el segundo nivel.

Que el Boys & Girls Club está en el segundo piso de la administración y ellos no pueden tener niños impedidos porque no hay acceso, necesitamos el ascensor.

Remover los "tiles" de las unidades, ya que se deterioran rápidamente y crea una serie de situaciones como riesgo de tropiezo y propagación de cucharas.

Instalar puertas de clósets en todos los apartamentos.

Instalar calentadores acorde con la estructura de las unidades preferiblemente de pared.

Colocar portones en las entradas de las escaleras de los edificios como medida preventiva de seguridad.

Y, en el terreno que yo tengo de-- de-- de mi oficina, me gustaría que trataran de hacer un gimnasio al aire libre con los equipos resistentes a las clemencias del tiempo--

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Treinta segundos.

SR. LUIS ROSARIO: -- si se le es posible.

Gracias.

(Aplauden los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Maritza Camacho, Residencial Franklin Delano Roosevelt.

SRA. MARITZA CAMACHO: "Good morning."

"Ahm-- good morning to all."

"Ahm-- today is March 29, 2019."

"My name is Maritza Camacho. And I'm the Secretary of the Council of Residents for the residents of Franklin Delano Roosevelt."

"I'm very honor of translating in English version of the number of presentation of the President, Mr. Luis Rosario, for the residential."

"Let's begin."

"Replacements of all water pipes of the whole residentials."

"Replacement of electrical system inside the apartments."

"Painting buildings according to weather resistant of all of-- for all weather conditions."

"Paving of parking Area 1 and 2."

"Conditioning the facility of the baseball benches sport area that were damage for Hurricane María."

"Use three security guard booths in each entrance of the residential with private security

1 guards."
2 "Problems with doves install a net eradicate
3 or minimize problems for health issues with our
4 residents."
5 "Renew the floor of basketball roof recourt,
6 it's on green areas of the residential."
7 "Evaluation of the area of sidewalks,
8 accumulate water when it rains and it's impossible
9 to walk."
10 "Install in areas of Boys & Girls Club,
11 elevator stipulated by the reglament of parameters
12 of the access of handicap people that can't have
13 access to the second floors facilities."
14 "Request material to remodel the cabinets
15 resistant to moss and termite."
16 "Remove tiles from units that are deteriorated
17 faster, this creating a serie of situations of
18 danger, falls, and roaches propagation."
19 "Instaf-- install-- sorry, install doors
20 closets in all apartaments."
21 "Install hot water wall units in bath
22 according with structure."
23 "In the yard of the Resident Service and
24 Office of the Council of Residents establish area
25 for physical conditioning and locate a gym free air

1 with all weather resistant equipment."
2 "I have get my paper closer (sic)."
3 "I'm getting aside."
4 "The documents that were giving in the first
5 occupation office when we have the first review to
6 get an apartment, ahm-- if we were already given
7 those papers, why we have on the second view of the
8 second ahm-- viewing, we have to give those papers
9 again, like Social Security never changes, and
10 birth certificate never changes."
11 "And so on, papers are important like that."
12 "Pictures can be change. Ahm-- health issues
13 can be change, but those priri it's always the same
14 number. Birth Certificate it's always the same
15 person. I know sometimes that there are people
16 that copy and fraud, but I think that if we do-- we
17 don't do that, we don't have that have it."
18 "Why we have to give on the second review
19 again, or the third, or the fourth."
20 "And mostly if the time is one year for the
21 reviewing. Likely we have see that they been
22 asking before the year, before that reviewing."
23 And with this presentation we hope to have
24 responsible with taking these to right agency
25 regarding this matters. Takes the-- takes the time

1 to listen to us and to all of residents."
2 "Thanks for all your attention, the Council of
3 Residents of Franklin Delano Roosevelt."
4 "Thank you for your time."
5 LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: "To you."
6 (Aplauden los presentes.)
7 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Iris-- Iris Muñiz
8 Medina, Francisco Vivo Salas.
9 SRA. IRIS MUÑIZ MEDINA: Buenos días a todos
10 los presentes. Dios les bendiga.
11 LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Amén.
12 SRA. IRIS MUÑIZ MEDINA: Mi nombre es Iris
13 Muñiz Medina del Residencial este-- Vivó Salas en
14 Quebradillas.
15 Mi "deponencia" (sic) tiene que ver sobre los
16 cambios en este-- mandatorio.
17 Entiendo que los que soliciten apartamentos a
18 tiempo o turno tengan ca-- la oportunidad de tener
19 un hogar y sus facilidades. Pero hay familias que
20 necesitan cambios y aún-- y un acomodo razonable y
21 no lo han hecho el cambio.
22 La razón es que cuando hay vacantes lo
23 entregan a Vivienda y apartamentos de muchos
24 cuartos de dormitorios se los dan a una sola
25 persona. En vez de hacer los cambios primero y los

que queden vacíos los entreguen a Vivienda y Vivienda los entreguen sabiamente.

Eh-- en lo que tiene que ver con los que solicitan apartamentos este-- tienen-- viene una persona bien "nice" y cuando llevan dos o tres días más viviendo en el apartamento, pues ya al poco tiempo tienen su punto y yo quisiera que antes de entregar los apartamentos, pues se hiciera una investigación de cada persona.

También en los reexámenes que los-- que los envejecientes o impedidos de poco movimiento físico que no le exijan los papeles de acta de nacimiento, Seguro Social, Asume, los desempleos, etcétera.

Gracias.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias.

(Aplausos de los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Carmen Lebrón, Residencial Yagüez.

SRA. CARMEN M. LEBRÓN LÓPEZ: Muy buenos días. ¿Me escucha?

Buenos días.

Este-- saludos al secretario, este--

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Buenos días.

SRA. CARMEN M. LEBRÓN LÓPEZ: -- a Vivienda, a todos los de Vivienda Pública y a los

privatizadores que se encuentran aquí.

Pues, mi nombre es Carmen Lebrón, soy Presidenta del Residencial Yagüez.

Este-- mi "oponencia" hoy aquí es referente a-- lo primero que voy a pedir aquí es, a ver si es posible y me ponen una verja en el Residencial Yagüez, ya que tenemos un-- una preocupación de unos animales y yo quisiera que-- que si ponen una verja allí, yo pienso que se va a controlar la situación porque es problema de que hay una colindancia la cual hay una entrada y salida.

Al haber esa entrada y salida, los animales entran y salen y se ha tratado de bregar la situación, pero no se ha podido controlar.

Este-- eso es una de mis peticiones a ustedes, como tal.

Como-- segundo, le vengo a pedir aquí que…

Ah, ya no es la primera vez, no es el primer año, he venido dos o tres años aquí consecutivos pidiendo un "playground" para los niños, ya que allí no hay nada en el Yagüez para los niños.

Allí hay una "chalquita" (sic), que yo tengo fotos que puedo presentarle, donde allí los niños se ponen a jugar y allí es que juegan porque no tienen nada, este-- para "jugal" (sic).

A-- está un líder recreativo, los llevan a actividades y todo, pero cuando este-- no hay nada de actividades de Vivienda, pues se van allí a jugar a la "chalquita", ya que no tienen un "playground", no tienen nada de donde estar los niños.

Esa es una de mis peticiones.

Adicional a esto, pues también he pedido aquí que por próxima vez vengo a pedir, la pintura de los edificios, está toda deteriorada.

Hacen años que vengo pidiendo esto. Estas peticiones, no es la primera vez que las hago y es la segunda, tercera vez, que vengo a pedir esto aquí.

Este-- adicional a eso, en el Centro Comunal este-- están dañados los aires acondicionados del Centro Comunal del residencial y yo este-- estoy pidiendo porque ese centro, se alquila mucho este-- para actividades.

Y, también vengo a pedirles a ustedes a ver cómo es posible si ustedes pueden enmendar o "hacel" (sic) algo con el reglamento acerca de los acomodos razonables.

Esto es un problema que esto se ha viciado. Esto no es que-- que es una situación de que una

1 persona ti-- dice me quiero mudar para el
2 Residencial Yagüez por eh-- por-- por ejemplo, me
3 voy a mudar para el Residencial Yagüez, fui a un
4 doctor, cualquier doctor, este-- dígale que yo
5 padezco de fatiga, el doctor hace una cartita y ya
6 este-- pa'l Yagüez va por acomodo razonable.
7 Todos los acomodos están viciados, viciados,
8 viciados. Este-- los cambios mandatorios no se
9 dan.
10 Aquí yo tengo en mi proyecto personas que
11 viven en-- una sola persona en-- en cuatro cuartos
12 porque los cambios no se dan.
13 Tengo personas o tengo una residente que tiene
14 un nene como ya de 10 años, con una nena de tres o
15 cuatro en un-- en dos cuartos.
16 Y así, por ejemplo, tengo muchas personas así.
17 Porque este-- no se dan los cambios porque todo
18 apartamento, toda vivienda que se vacía, acomodo
19 razonable.
20 Las personas hasta porque una-- unas plumas le
21 molesten que le caen y le molestan y me dan
22 alergia, un certificado. Ni siquiera un
23 especialista es que firma esos certificados, si no
24 cualquier generalista.
25 No le piden a las personas, vete a un

especialista que lo certifique. Y, yo encuentro que esto se ha viciado.

Yo "los" (sic) voy a pedir, de favor, a ustedes, si está en manos de ustedes y ustedes pueden hacer algo por nosotros, que lo hagan para que los cambios y en las viviendas se vayan moviendo.

En el residencial yo creo que hace entre cuatro, cinco años si se han dado tres cambios mandatorios ha sido mucho porque no se están dando por los acomodos razonables.

Y, las situaciones de esto es que son personas que tienen problemas en otro proyecto y vienen arrastrando problemas y me voy para el Yagüez y allí es más tranquilo y van llevando problemas al Yagüez y las comunidades se siguen dañando.

No tenemos comunidades tranquilas. Ya hay proyectos que "vivíanos" (sic) en paz, el proyecto mío era un proyecto que todo el mundo pa'l Yagüez. Todavía la gente pide para el Yagüez, pero es por esto porque están-- van personas con sus situaciones y sus problemas arrastrándolo a otros proyectos. No los investigan ni nada y un acomodo razonable.

Le doy las gracias y esa era mi-- mi posición.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias, doña Carmen.

(Aplausos de los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: María Pagán, Mayagüez Gardens.

SRA. MARÍA D. PAGÁN RODRÍGUEZ: Muy buenos días.

Mi nombre es María D. Pagán Rodríguez. Soy Presidenta del Consejo de Mayagüez Gardens, me acompañan varios de los miembros del Consejo.

Eh-- buenos días a todos, en general.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Buen día.

SRA. MARÍA D. PAGÁN RODRÍGUEZ: Mi "oponencia" (sic)-- ah, el nombre del Consejo es Los Robles.

Nosotros los miembros del Consejo del Residente "Los Robles" de Mayagüez Gardens respetuosamente solicitamos las siguientes mejoras para nuestro residencial y para mejorar la calidad de vida de nuestros residentes.

Mejoras al "playground" ubicado al lado del Edificio 3.

Puertas de clósets que no sean en metal, si no en madera.

Gabinetes de cocina, ya que se encuentran en su mayoría deteriorados.

Pavimentación.

Eh-- pintura para el exterior para todas las ventanas.

Ampliación de lo-- de la Oficina de Administración y junto con el almacén.

Una oficina para el Consejo de Residentes que no tenemos.

Gradas para la cancha de baloncesto, techado para la cancha de baloncesto.

Agradecidos de la gestión que se pueda realizar para lograr estas mejoras.

Quedamos agradecidos, el Consejo de Residentes "Los Robles".

Que pasen buen día.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias.

(Aplausos de los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Norma Álvarez, Cuesta Las Piedras.

SRA. NORMA ÁLVAREZ AYALA: Buenos días a todos.

Mi nombre es Norma Álvarez, presidente del Residencial Cuesta Las Piedras.

Eh-- agradezco a todos los que están sentados aquí en la mesa y a mi equipo de trabajo por estar presente aquí.

Señor Fernando Gil y a todos los que están presentes.

A nombre de nuestro Residencial Cuesta Las Piedras y el Consejo de Residentes estamos solicitando el sellado de los techos que actualmente presentamos problemas en las unidades y en la infraestructura de ahí.

Y, eso también provocaría problemas de salud a los residentes y caídas por las filtraciones.

En fin, afecta el uso de la unidad a todos los-- en todos los aspectos.

Es de conocimiento que se han solicitado los fondos, año tras año y solicitamos respetuosamente se evalué la aprobación de dichos fondos.

Resolver esto haría los trabajos costo efectivos, ya que economizaría gastos de techos, albañilería y pintura.

Otro punto a considerar lo es la pintura de todos los edificios y ventanas, ya que se encuentran deteriorados y no resaltan el aspecto de nuestro residencial.

Se le solicitaría cambio de colores para que nuestro residencial sea más vistoso y resalte la belleza de nuestro amado residencial, ya que en el 2004 se terminó la modernización pasando así 15

años.

Siendo afectado por el huracán María se deterioró más la pintura de los edificios y las ventanas.

Y, por último, y no menos importante la remodelación completa de nuestra cancha bajo techo, ya que presenta problemas antes del huracán María, tales como, "infectación" (sic) de palomas, filtración de techos, no posee banco de jugadores, fuentes de agua y los baños están externos. Por el cual, no se podía dar buen uso de ésta al poner en riesgo la salud y la seguridad de nuestros niños y adolescentes.

Dado el huracán María, nuestra cancha fue afectada en gran manera. Se llevó parte del techo de los laterales. Por dicha situación no podemos hacer uso de la instalación.

Debemos dejar claro que es la única facilidad recreo deportiva con la cuenta nuestros niños y jóvenes del proyecto, dejándolos sin un lugar donde canalizar sus energías.

Necesitamos fomentar mayor provecho de éstos, sacándoles y previniéndolos de los peligros de la calle.

Por estas razones pedimos la remodelación de

1 nuestra cancha.

2 Es de conocimiento que se han solicitado los

3 fondos para la reparación de la cancha bajo techo

4 por daños del huracán María, a esta fecha, no hemos

5 recibido aprobación de los fondos.

6 Además solicitamos áreas pasivas para nuestros

7 niños pequeños, columpios, chorreras, etcétera.

8 Esperamos "en" (sic) nuestras peticiones sean

9 esva-- evaluadas y aprobadas por el bienestar y

10 mejor calidad de vida de nuestros residentes.

11 Gracias por la atención prestada a nombre del

12 Residencial Cuesta Las Piedras y el Consejo de

13 Residentes.

14 LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas--

15 SRA. NORMA ÁLVAREZ AYALA: Gracias.

16 LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- gracias.

17 (Aplausos de los presentes.)

18 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Mayra Rodríguez,

19 Extensión Sábalos Gardens.

20 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Muy buenos días

21 a todas los de la mesa--

22 LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Buenos días.

23 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ: -- presidencial.

24 Mi nombre es Mayra Rodríguez. Soy la

25 presidenta de la Junta de Residentes Extensión

Sábalos Gardens.

Tengo varias ponencias aquí y quiero ir por área.

En el área del Servicio al Residente tengo muchos temas que eh-- dialogar, pero me gustaría que el señor Joel Ayala visitara mi comunidad para plantearle muchas de ellas y que muchas de las dudas que tenemos nos las puedan aclarar.

Tengo una parte de los adiestramientos donde no estoy de acuerdo que cada vez un adiestramiento en el residencial son 10 familias que tienen que escoger para que tomen los adiestramientos.

Las comunidades se componen de muchas familias. Yo tengo 300 viviendas. Y, no es justo que solamente los adiestramientos para poder cumplir con ellos sean 10 cuando tenemos muchos residentes que se interesan en coger estos adiestramientos y de acuerdo al tiempo y a que ya los espacios están ocupados, no pueden tomarlo. Yo encuentro que todos tenemos el mismo derecho.

Okay. Quiero también decirle que cuando ustedes hagan actividades en el área de acá-- metropolitana, que el agente administrador tome en cuenta que no porque nosotros somos de acá, del área de Mayagüez no se nos inviten a las

actividades como lo fue la actividad de la Mujer que nosotros no nos enteramos porque ellos pensaron que como nosotros éramos de Mayagüez no íbamos a querer ir para allá.

La problemática que existen hoy en día, existen en todo el país. Y, nosotros también tenemos el derecho de participar de ella.

En el área de Selección y Ocupación, yo le quiero solicitar que cuando se le den a los residentes el papel para la revisión, en el área donde le piden las cuentas bancarias, que también le indiquen a los residentes que pueden traer sus últimos seis estados de cuenta porque muchas personas como las personas envejecientes a veces no pueden ir al banco porque no tienen-- porque muchos familiares ustedes saben que hoy en día a los envejecientes los dejan solos. Y, la economía está mala y lo poco que tienen lo tienen comprometido.

Y, si eso se puede sacar a través del Internet, yo encuentro que es justo que lo-- el agente administrador, si conoce las reglas, también se lo indique a los residentes.

Secretario, le voy a pedir un favor. Cuando nosotros eh-- eh-- decidimos llamar a-- a la-- a Vivienda Pública, porque no se están atendiendo las

situaciones, si nos dicen que nos van a devolver la llamada, que nos la devuelvan. Porque yo he llamado dos veces para solicitar su visita a mi proyecto y ayer, pues vi-- fueron tres personas muy amables que estuvieron en mi proyecto, pero, por favor, no esperemos a que sean vistas públicas o como cuando son las inspecciones que todo aparece cuando en-- durante un año nada aparece.

Denos a nosotros, que me uno ahora a la compañera aquí de Monte Isleño, denos a nosotros el valor que nosotros nos merecemos.

Porque cuando nosotros planteamos tantas necesidades durante años y muchas de esas necesidades son las mismas, verdaderamente; ¿nosotros tenemos una buena calidad de vida como es la visión y la misión de ustedes como agencia?

Yo entiendo que no.

Nosotros somos importantes para ustedes y ustedes nos lo demuestran en muchas ocasiones, pero nuestras comunidades son las que son importantes para nosotros y por eso es que todos nosotros estamos aquí.

Es hora de actuar porque las cosas se demuestran con hechos y los problemas no son de hoy que los planteábamos, son de muchos años.

1 Y, yo quiero saber quién me va a-- a contestar
2 a mí el piso de mi cancha, en qué estatus está.
3 Quiero que me contesten porque yo fui a la
4 reunión con ustedes la última vez hace un año y lo
5 último que me dijeron que los inversionistas habían
6 aprobado. Pero, cuándo se va a dar comienzo con
7 eso.
8 LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Dante.
9 ING. DANTE R. ESPINOSA LARA: Sí.
10 El techo de la-- "I mean", el piso de la
11 cancha se aprobó.
12 En cuanto a la parte de Ingeniería pasó al
13 área de Finanzas, pero se está-- se está estudiando
14 la parte técnica del-- si en tabloncito o en goma
15 porque queremos que sea más duradero, pero
16 realmente está en proceso.
17 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Ay Dios mío,
18 está en proceso.
19 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Diez se…
20 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Es la tercera…
21 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Diez segundos.
22 LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: ¿Se había
23 aprobado antes?
24 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Mejor me callo
25 y lo hablamos cuando usted vaya al proyecto.

Por último--

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Un segundo.

SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: -- para terminar quiero que usted sea la persona que vaya al proyecto porque cuando le mostramos, no pueden ir todos ellos porque ellos ya estuvieron conmigo.

Pero no es lo mismo que usted-- porque a mí me gusta que atajar las cosas a donde le corresponde. Y, es mejor que usted vaya y vea las situaciones del residencial porque no es lo mismo que lo digamos a que ustedes lo vean.

Gracias.

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Leonel…

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias, Mayra.

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Leonel-- Leonel Vega Hernández, Residencial Luis Muñoz Rivera.

SR. LEONEL VEGA HERNÁNDEZ: Buenos días, Honorable secretario Fernando Gil--

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Buenos días.

SR. LEONEL VEGA HERNÁNDEZ: -- miembros ejecutivos de Vivienda Pública y todos los presentes.

Este-- nos interesa saber sobre el estatus de nuestra cancha de baloncesto. Este-- seguimos con el mismo problema. Está muy deterio-- muy

deteriorado. Las vigas se están cayendo. Este-- debido a-- a la excreta de las palomas.

Y, pues y necesitamos que se nos informe, ¿verdad?, en qué estatus-- en qué estatus se encuentra nuestra cancha.

Solicitamos un techo para el área del "prayground" (sic) y expandir el área recreativa con columpio.

Solicitamos presupuesto extraordinario para expandir el área del almacén, ya que no hay suficiente espacio para guardar los materiales.

Este-- los almacenes de-- de los empleados, pues queda muy cerca de la oficina de la administradora y, pues tenemos un problema, pues como se guarda los "trimmers", las máquinas y este-- y la gasolina, pues los mismos gases, como hay una puerta que da acceso hacia el almacén, pues muchas veces, pues los gases de la gasolina, pues se siente dentro de la Oficina de Administración, ¿verdad? Y, es muy-- muy "preocupable" (sic), ¿verdad?, que-- ¿verdad?, surja "al ver" (sic) este-- gas ahí, ¿verdad?, es muy peligroso, ya que está muy cerca de la Oficina de Administración.

A ver si se contempla expandir este-- el almacén.

Este-- solicitamos presupuesto extraordinario para la compra de gabinetes para el área de AVP que están muy deteriorados.

Solicitamos presupuesto extraordinario para la reparación de las rafias de los techos de los edificios de le-- del Edificio 6, 8, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 del área de AVP.

Solicitamos presupuesto extraordinario para la compra de terrazo para las viviendas del área de "Tax Credit", ya que las viviendas cuentan con "tile" y zócalos de goma. Las mismas se despegan, se manchan de moho. Las mismas son parte de criaderos de "infectación" (sic) de cucarachas, aunque se-- se fumiga mensualmente, existe la problemática.

Y, también este-- como el piso muy bajito cuando se lava las escaleras, el agua, pues tiende a entrar dentro de las unidades y este-- y cuando llueve también este-- el agua entra a las viviendas.

Este-- solicitamos presupuesto extraordinario para realizar estacionamiento para los Edificios 7 y 20, ya que no-- no cuentan con estacionamiento y también contamos con áreas disponibles para realizarlo.

Solicitamos presupuesto extraordinario para arreglar las dos entradas del residencial para que se vea más bonito, ya que las mismas están deterioradas. Las mismas no fueron contempladas por la modernización.

Solicitamos líneas telefónicas para las áreas de la Oficina de Administración, Oficina de Consejo y Edificios 9 y 14, ya que no contamos con las mismas.

Me gustaría que se revisara la propuesta de ama de llaves para el beneficio de los envejecientes de la edad dorada de nuestros residenciales públicos.

Sin más nada que decir, doy por finalizada mi "deponencia" (sic).

Muchas gracias por su atención y adjunto copia de "calta" (sic), evidencia de fotos y de los "e-mails" que se han enviado a Vivienda de la solicitud de la cancha.

Muchas gracias.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias a usted.

(Aplausos de los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Wanda Nazario, Residencial Concordia.

SRA. WANDA E. NAZARIO OSORIO: Muy buenos días

a todos.

Eh-- buenos días al gabinete y a--

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Buenos días.

SRA. WANDA E. NAZARIO OSORIO: -- a Fernando Gil.

Este-- mi nombre es Wanda Nazario, la Presidenta de Consejo de Jardines de Concordia de Mayagüez.

Este-- lo más importante que le voy a hablar porque ya ustedes tienen la copia de todo esto, es de las tuberías de los edificios.

Llevamos casi 23 años, llevamos como cada cuatro años que son cuatro veces las mismas vistas públicas hablando lo mismo.

Pero qué pasa. En estos años las tuberías de Concordia se están rompiendo. La empresa que está ahora administrando arregla una y se dañan tres.

De baño a baño, arreglan un baño y se daña del-- el-- el tercero. Y, así sigue.

¿Sabe? Que las tuberías todas están rotas. Se rompen, se rompen y el agente dice, eso es cuando llueve. No, son las tuberías que están rotas.

Ese el-- ese es la-- la "exponencia" (sic) más "impoltante" (sic) de las necesidades y las de--

1 las deficiencias de los-- del residencial donde yo
2 vivo.
3 Y, el otro, que me-- me-- me preocupa son los
4 "laundry".
5 Le hemos pedido casi también, casi 12 años, le
6 hago el dibujo, cómo queremos que nos arreglen los
7 "laundry" por las ventanas. Esos son este--
8 bloques ornamentales eh-- cuando llueve al agua
9 llega hasta la-- hasta la sala.
10 Hay gente que tiene unos "laundry" que se
11 hicieron hacen como cinco años, pero esos "laundry"
12 no se lo hicieron a to' los apartamentos, se lo
13 hicieron, creo que a 23.
14 Y, la mayoría de lo-- de los edificios son--
15 son 13 edificios y so-- 23 "laundry" que hicieron
16 para que el agua no se metiera hasta la sala, pero
17 ahora en María, pues se dañó casi todo de las
18 personas. Algunos no y algunos sí.
19 No, el-- el huracán María lo que dañó fueron
20 "mattress" más-- bastantes muebles, pero llevamos
21 cuatro veces las-- las vistas públicas que son 12
22 años atrás en lo mismo.
23 Y, por último, eh-- de verdad, que me-- me--
24 me preocupa es el parque de pelota.
25 Tenemos-- vamos a hacer una liga pequeña. El

parque de pelota la-- el techo de-- de-- de las gradas se lo llevó María, lo puso en la calle, el municipio se lo llevó y, de verdad, lo necesitamos porque sin ese techo en lo-- en las gradas los padres no van a compartir con ningún niño.

Y eso es todo "mis oponencia" (sic).

Este-- que pasen buenas tardes porque ya son las 12:00.

Gracias por es-- por escucharme y bendiciones a todo el mundo y que lleguen bien a sus casas todos.

Gracias.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Amén.

Muchas gracias.

(Aplausos de los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Carmen Gómez, Francisco Figueroa.

SRA. CARMEN GÓMEZ: Muy buenos días a todos.

Mi nombre es Carmen Gómez.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Buenos días.

SRA. CARMEN GÓMEZ GONZÁLEZ: Soy la "presidente" (sic) del Residencial Francisco Figueroa.

Este-- mi preocupación es que yo llevo 12 años ya de presidenta, hemos pedi-- yo he pedido eso

mismo 12 años una Oficina de Consejo, ya que no tenemos oficina y siempre que tenemos que estar en hablando con la trabajadora social para que ella nos haga los-- los trabajos y este-- pues, "necesitaríanos" (sic) que, por favor, nos hiciera la oficina.

Otra de las cosas de mi proyecto es que tenemos filtraciones de techo.

Entonces, la pintura del Residencial Francisco Figueroa en are-- en casi todos los "residencial" (sic) lo que tenemos es como manchas porque la pintura que están dándole no es la misma.

O sea, el residencial se ve bastante horrible.

Me gustaría que, pues este-- tuviera un color solo para que se vea bonito, ya que nosotros nos preocupamos por-- que nos tengan limpio el-- las áreas verdes, pues pa' que me lo-- nos lo-- nos lo pinten.

Otra de las cosas es que hay muchos escombros detrás de la oficina.

¿Por qué? Porque se dañan las neveras, se dañan las estufas y no hay sitio dónde guardarlas y se están poniendo en la parte de atrás de la oficina.

Este-- pues, y se ve feo. Porque ahí mismo se

esconden todos los-- los animales.

Eso es todo. Gracias.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias a usted.

(Aplausos de los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Agradecemos a todas las personas que depusieron hoy durante la mañana de hoy.

Sus comentarios van a ser considerados en la elaboración del Plan Anual 2019-2020.

Le dejo la palabra al presidente de las vistas, el licenciado Gil Enseñat.

LCDO. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias al moderador y, Joel, amigo.

Bueno, habiendo escuchado sus preocupaciones obviamente y habiendo visto también parte de las cosas que estamos trabajando y estamos incluyendo dentro de los planes, sinceramente, puedo entender muchas de las preocupaciones en cuanto al tiempo y espacio en que pasan las cosas y transcurren.

Muchas veces nos vemos limitados en cuanto al uso de los fondos y la forma y manera en que se ejecutan los planes.

Los planes vi-- escuché en una de las ponencias son anuales y se hacen cada cinco años y tienen que hacerse así por reglamentación.

Nosotros hacemos un plan de cinco años y se enmienda, según las vistas anualmente, y se le da prioridad obviamente viendo el estado de-- de cada-- de cada propiedad.

Eso no significa que no se escuche. Por el contrario, estamos llevando a cabo cambios. Escucha-- hemos escuchado siempre que uno de los problemas es con los gabinetes de-- de madera o de pino como son y-- y se-- y que siempre le da polilla. Se ha cambiado eso para pedir siempre que sean "PVC" porque sería totalmente ridículo seguir con-- con lo que…

O sea, que cuando vengan los cambios no se va a volver a poner el mismo tipo de gabinetes, si no que se va a poner gabinetes de "PVC", como tal.

Así que, nada, están más que bienvenidos a-- a quedarse. Yo me voy a quedar un ratito, también.

Pero, sin embargo, pues tengo que ir a ver a una persona que es la mujer que más amo en mi vida, se llama mi mamá, que no la veo hace bastante tiempo.

Y, prometo sinceramente que me voy a coger el espacio para venir a Mayagüez y visitar todos los proyectos que pueda dentro de Mayagüez y fuera, dentro del Área 8 y ver de qué forma y manera

entonces podemos seguir mejorando eso.

Así que, nada, damos por concluido las vistas.

Muchas gracias. Que vayan pa-- muy seguros a sus casas y siempre los escuchamos.

Damos por concluido a las 12:00 y cuarto de la tarde, hoy, 29 de marzo, ¿right? y de "2000" (sic)…

Así que, que Dios los bendiga. Buen día.

(Aplausos de los presentes.)

(Entonces, a las 12:15 p.m. concluye la vista pública.)

CERTIFICACIÓN:

CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA

YO, MARISOL RODRÍGUEZ SANTIAGO, taquígrafa de récord y miembro de Expedito,

CERTIFICO que la transcripción que antecede es un reflejo fiel y exacto de mis notas y grabación, según fueran tomadas durante la vista pública celebrada en Cabo Rojo, Puerto Rico.

CERTIFICO además que no tengo interés pecuniario en el resultado de esta vista pública.

_____
MARISOL RODRÍGUEZ SANTIAGO